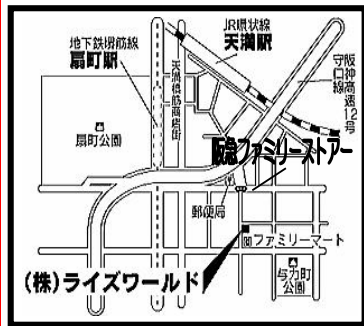


オフィス・店舗・マンション

株式会社ライズワールド

TEL 6242-3020



不動産 売買 賃貸 仲介 管理
 大阪市北区与力町7番12号
 大阪府知事免許 (4)第46985号
 大阪府宅地建物取引業協会正会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 fax 06-6242-3021
 取引態様: 媒介(仲介)
 広告有効期限: 平成29年7月末日
 営業時間 AM 9:00~PM 7:00

※扇町駅 ④番出口 南東へ 徒歩4分

広告No201707

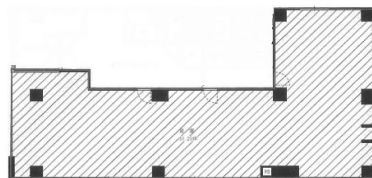
①貸店舗 天六駅 1分

面積/約48.36坪 2F建・一棟貸し
 賃料/486,000円 駅1分の好立地
 共益費/込 重飲食可♪
 保証金/350万円 大通り面す!



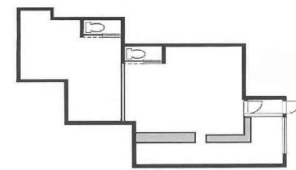
②貸店舗 大阪天満宮駅 1分

面積/約51.25坪 大通り面す!
 賃料/810,000円 前面ガラス張り
 共益費/135,000円 各種クリニック
 保証金/相談 ショールーム等



③貸店舗 天六駅 1分

面積/約25坪 2F部分有り
 賃料/486,000円 駅1分・好立地♪
 共益費/込 重飲食可!!
 保証金/350万円 商店街すぐ!



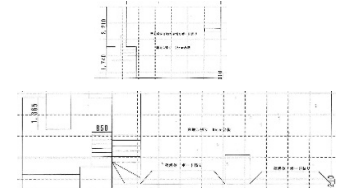
月極駐車場

松ヶ枝町パーキング
 平地・1レーン貸し!
 月額57,000円
 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

軽自動車なら3台駐車可
 (※車種によります。)
 ハイルーフ車可♪

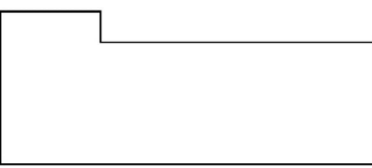
⑤貸店舗 天満駅 3分

面積/約20坪 ※2・3階部分!
 賃料/183,600円 人気の天満!
 共益費/込 バー・エステ等!
 保証金/68万円



⑥貸倉庫兼車庫 扇町駅 7分

面積/約43.5坪 ※電動シャッター!
 賃料/328,860円 天井3m以上!
 共益費/込 WC有!
 保証金/99万円 その他業種相談。



ライズワールド便り

弊社は設立18年を迎えました。これもひとえに皆様方のご厚情
 ご支援の賜と心より感謝申し上げます。
 19年目も社員一同、皆様のご期待に添うべく 社員一同さらなる
 精励を期して社業に邁進いたします。
 今後共宜しくお願い致します。

オフィス

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
1	梅田	5	4	14.3坪	11.4万円	22,880円	114万円	空調・24H・玄関フロントすぐ
2	梅田	3	14	24.5坪	31.7万円	込	175万円	EV・空調・24H・P・光・駅前ビル
3	扇町	5	2	18.0坪	12.0万円	10,800円	36万円	個別・24H・光・室内WC!
4	扇町	1	3	23.0坪	25.0万円	込	100万円	EV・個別・24H・光・店舗使用可!
5	扇町	2	7	30.4坪	15.1万円	込	56万円	EV・個別・24H・光・K
6	扇町	5	5	45.4坪	23.0万円	50,000円	92万円	EV・個別・24H・1フロアー・光・K
7	扇町	1	7	59.4坪	38.0万円	100,000円	250万円	EV・個別・24H・1フロアー
8	大阪天満宮	3	7	9.7坪	9.2万円	込	18万円	EV・個別・24H・K・1フロアー
9	大阪天満宮	5	7	19.5坪	14.6万円	27,000円	50万円	EV・個別・24H・K
10	大阪天満宮	3	2	27.3坪	16.2万円	103,156円	150万円	EV・個別・24H・K・光ファイバー
11	天満	5	5	6.8坪	5.5万円	込	15万円	マンションタイプ!
12	天満	2	9	27.6坪	18.5万円	98,473円	138万円	EV・個別・24H・K
13	天六	1	4	5.6坪	4.5万円	10,000円	23万円	EV・個別・24H・光
14	天六	5	4	26.7坪	16.0万円	18,000円	112万円	EV・個別・24H・K・フリースペース
15	天六	1	4	56.0坪	33.6万円	167,910円	201万円	EV・個別・24H・K・P
16	中崎町	9	6	30.7坪	19.3万円	61,400円	150万円	EV・個別・24H・光
17	中崎町	1	8	48.0坪	30.2万円	105,600円	181万円	EV・個別・24H・K
18	東梅田	5	4	83.2坪	66.5万円	249,540円	相談	EV・個別・24H・フロントサービス
19	南森町	8	3	5.2坪	3.5万円	7,000円	15万円	EV・個別・24H・OA・AL
20	南森町	1	4	5.2坪	3.0万円	5,400円	4万円	EV・空調・24H・店舗使用可
21	南森町	3	8	20.3坪	11.8万円	40,600円	94万円	EV・個別・24H・K・OA
22	南森町	8	4	36.9坪	15.9万円	99,576円	200万円	EV・個別・24H・光・K
23	天満橋	5	6	6.5坪	4.5万円	8,640円		EV・個別・24H・光・敷金・礼金0円!
24	天満橋	5	3	13.0坪	7.6万円	8,640円	40万円	EV・個別・24H・光
25	天満橋	7	6	19.4坪	8.1万円	8,100円	21万円	EV・個別・24H・K・光

店舗

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
1	天六	1	1	3.3坪	7.1万円	27,000円	礼金84万円	駅1分・業種相談
2	天六	1	1	5.8坪	7.6万円	10,800円	42万円	駅1分!ビルイン店舗
3	中崎町	5	1	6.6坪	9.2万円	5,400円	礼金44万円	人気の中崎町・物販等
4	天六	9	1	7.0坪	8.6万円	込	26万円	飲食相談可♪
5	南森町	1	3	7.3坪	5.4万円	5,400円	礼金11万円	商店街内・エステ等
6	天六	4	1	7.4坪	9.6万円	込	29万円	エステ系最適!
7	中崎町	5	1	7.5坪	10.2万円	5,400円	礼金44万円	中崎町・カフェ等最適!
8	北浜	5	1	8.0坪	15.0万円	3,240円	100万円	スケルトン・業種相談
9	扇町	5	1	9.4坪	14.0万円	4,320円	170万円	小料理屋居抜き・什器別途要
10	南森町	4	B1	9.4坪	5.6万円	20,369円	17万円	国道面す・地下飲食店舗
11	扇町	4	1	10.0坪	11.9万円	込	礼金33万円	エステ・整骨院等!
12	天六	1	1	10.3坪	20.1万円	込	120万円	新築・軽飲食相談
13	大阪天満宮	2	1	11.1坪	18.1万円	込	51万円	新築・角店・カフェ等!
14	東梅田	5	1	11.2坪	23.8万円	20,520円	礼金108万円	繁華街!何商相談可!
15	南森町	5	1	11.4坪	18.4万円	16,200円	157万円	ホテル内レストラン
16	天六	3	1・2	11.9坪	8.6万円	込		店舗付住宅・業種相談
17	天六	8	1	12.4坪	11.9万円	込	22万円	飲食居抜き・譲渡別途要
18	天六	2	1	13.0坪	25.9万円	10,800円	176万円	新築・飲食相談可♪
19	天六	2	B1	13.0坪	13.7万円	込	80万円	商店街地下・飲食向き
20	大阪天満宮	5	2	13.0坪	10.5万円	226,800円	43万円	角ビル2F・エステ等
21	大阪天満宮	5	1	13.0坪	14.7万円	27,841円	130万円	飲食店舗・居酒屋等!
22	北新地	1	1	13.3坪	43.2万円	32,400円	礼金200万円	バル居抜き・譲渡別途要
23	大阪天満宮	1	6	13.6坪	15.4万円	7,560円	50万円	新築1階店舗!スケルトン!
24	扇町	1	1	14.2坪	18.4万円	込	礼金54万円	商店街内店舗・業種相談
25	天六	2	2	15.0坪	21.6万円	込	180万円	商店街面す・飲食店OK!

店舗

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
26	梅田	8	1	15.1坪	30.24万円	込	84万円	梅田すぐ・業種相談
27	大阪天満宮	6	1	15.1坪	8.64万円	込	40万円	カフェ居抜き・特約有り
28	中崎町	5	1	16.0坪	36.28万円	17,280円	300万円	軽飲食等
29	天六	1	1	17.0坪	16.20万円	込	98万円	駅1分!飲食不可
30	東梅田	4	B1	18.5坪	17.28万円	43,200円	礼金120万円	飲食店居抜き・什器別途要
31	南森町	2	3・4	18.6坪	14.04万円	10,800円	礼金30万円	駅1分・3・4F各種教室等
32	東梅田	4	1	19.0坪	32.40万円	込	130万円	繁華街路面・案内所等
33	東梅田	5	5	20.0坪	30.24万円	32,400円	100万円	繁華街・バー・飲食店等
34	南森町	1	1	20.3坪	39.53万円	込	403万円	ビジネスホテル内・条件他有
35	天六	3	1・2	22.7坪	24.80万円	込	99万円	重飲食可♪隠れ家物件
36	東梅田	4	1	23.5坪	19.98万円	54,000円	120万円	イタリアンバル居抜き♪
37	南森町	7	2	25.7坪	16.20万円	込	礼金33万円	事務所・物販向き
38	東梅田	5	1	27.0坪	20.00万円	込	礼金40万円	繁華街・住居付店舗
39	天六	4	1	27.3坪	29.48万円	16,200円	177万円	大通り面す・業種相談
40	都島	1	1	27.8坪	29.16万円	込	200万円	韓国料理居抜き店舗
41	東梅田	6	1	29.9坪	64.80万円	17,280円	礼金260万円	重飲食可・美装店舗♪
42	扇町	2	1	38.2坪	48.60万円	21,600円	200万円	飲食店居抜き・備品別途要
43	中崎町	5	1	39.0坪	46.33万円	込	257万円	新築!スケルトン
44	南森町	8	1	39.3坪	42.12万円	54,000円	礼金300万円	新築・美容室・サロン等
45	肥後橋	5	1~2	46.8坪	140.40万円	込	相談	中之島リバーサイド!
46	南森町	3	1	48.0坪	51.84万円	込	432万円	商店街内一棟貸!
47	南森町	1	3	55.2坪	48.60万円	込	225万円	1フロアー・各種教室等!
48	北新地	2	2・3	77.6坪	150.23万円	込	937万円	飲食店跡・新地すぐ!
49	東梅田	3	B1	100.0坪	14.04万円	324,000円	520万円	梅田大型飲食店舗
50	中崎町	3	1~5	220.0坪	270.00万円	込	1,560万円	一棟貸・駐車スペース有り

◎表記載の賃料・共益費は月額表示・消費税(8%)込の表示です。百円単位の表示の記載は省略しております。◎保証金・敷金の解約引は貸主によって異なります。◎ご相談・ご案内は無料です。電話・FAX・Eメールにて、お気軽にお問い合わせください。
 ◎個別空調(24時間使用可)・冷暖房(セントラル時間制限有り)・24h(24時間オフィス使用可)・EV(エレベータ)・P(駐車場)・K(機械警備)・光(光ファイバー) ◎貸ビルによって契約面積とNET面積が異なりますので実際にご確認ください。(一部共用部分含む場合)