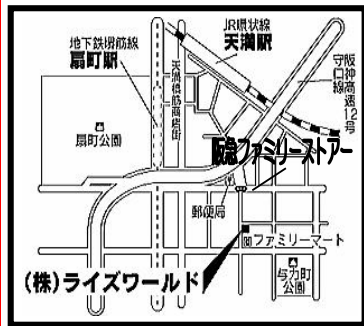


オフィス・店舗・マンション

株式会社ライズワールド

TEL 6242-3020



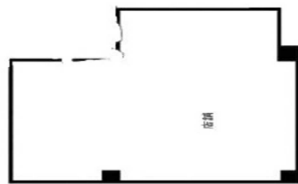
不動産 売買 賃貸 仲介 管理
 大阪市北区与力町7番12号
 大阪府知事免許 (4)第46985号
 大阪府宅地建物取引業協会正会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 fax 06-6242-3021
 取引態様: 媒介(仲介)
 広告有効期限: 平成29年11月末日
 営業時間 AM 9:00~PM 7:00

※扇町駅 ④番出口 南東へ 徒歩4分

広告No201711

①貸店舗 扇町駅 3分

面積/約30坪 スーパーすぐ
 賃料/578,000円 路面好立地♪
 共益費/込 重飲食相談
 保証金/322万円 分割貸相談



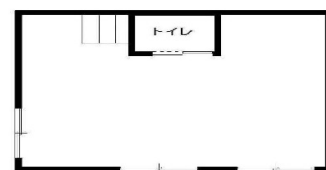
②貸店舗 天六駅 8分

面積/約6.22坪 カフェ内装有り!
 賃料/86,400円 業種相談!
 共益費/込 改装自由♪
 礼金/15万円 初期費用格安



③貸店舗 扇町駅 3分

面積/約4.99坪 商店街内店舗
 賃料/162,000円 路面好立地!
 共益費/込 人通り多数
 保証金/150万円 立ち飲み店最適



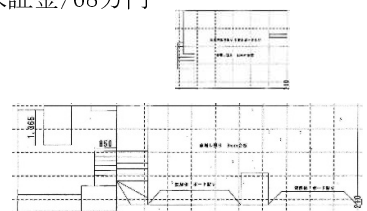
月極駐車場

松ヶ枝町パーキング
 平地・1レーン貸し!
 月額57,000円
 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

軽自動車なら3台駐車可
 (※車種によります。)
 ハイルーフ車可♪

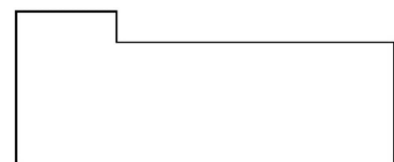
⑤貸店舗 天満駅 3分

面積/約20坪 ※2・3階部分!
 賃料/183,600円 人気の天満!
 共益費/込 バー・エステ等!
 保証金/68万円



⑥貸倉庫兼車庫 扇町駅 7分

面積/約43.5坪 ※電動シャッター!
 賃料/328,860円 天井3m以上!
 共益費/込 WC有!
 保証金/99万円 その他業種相談。



ライズワールド便り

希少な新築ファミリータイプや新築分譲貸し物件
 募集中です。

掲載以外でも気になるマンション等ございましたら
 お問い合わせ下さい。募集状況お調べ致します。

オフィス

| No. | 最寄駅 | 徒歩 | 階数 | 面積 | 月額賃料 | 共益費 | 保証金 | 備考 |
|-----|-------|----|----|-------|--------|----------|-------|----------------------|
| 1 | 梅田 | 5 | 4 | 14.3坪 | 11.4万円 | 22,880円 | 114万円 | 空調・24H・玄関フロントすぐ |
| 2 | 大阪 | 5 | 6 | 44.1坪 | 71.5万円 | 14,295円 | 661万円 | EV・個別・24H・K |
| 3 | 東梅田 | 5 | 4 | 83.2坪 | 66.5万円 | 249,540円 | 相談 | EV・個別・24H・フロントサービス |
| 4 | 扇町 | 4 | 4 | 6.9坪 | 4.4万円 | 9,000円 | 15万円 | EV・個別・24H・光・マンションタイプ |
| 5 | 扇町 | 7 | 2 | 18.5坪 | 13.0万円 | 込 | 相談 | 個別・専用キッチン・WC |
| 6 | 扇町 | 2 | 7 | 30.4坪 | 15.1万円 | 込 | 56万円 | EV・個別・24H・光・K |
| 7 | 扇町 | 5 | 5 | 45.4坪 | 23.0万円 | 50,000円 | 92万円 | EV・個別・24H・1フロアー・光・K |
| 8 | 扇町 | 1 | 7 | 60.0坪 | 60.0万円 | 込 | 240万円 | EV・個別・24H・店舗相談 |
| 9 | 大阪天満宮 | 5 | 7 | 19.5坪 | 14.6万円 | 27,000円 | 50万円 | EV・個別・24H・K |
| 10 | 大阪天満宮 | 3 | 2 | 27.3坪 | 16.2万円 | 103,156円 | 150万円 | EV・個別・24H・K・光ファイバー |
| 11 | 天満 | 4 | 2 | 11.5坪 | 6.5万円 | 込 | 12万円 | EV・個別・24H |
| 12 | 天満 | 2 | 9 | 27.6坪 | 18.5万円 | 98,473円 | 138万円 | EV・個別・24H・K |
| 13 | 天六 | 1 | 4 | 5.6坪 | 4.5万円 | 10,000円 | 23万円 | EV・個別・24H・光 |
| 14 | 天六 | 5 | 4 | 26.7坪 | 16.0万円 | 18,000円 | 112万円 | EV・個別・24H・K・フロント有 |
| 15 | 天六 | 1 | 4 | 56.0坪 | 33.6万円 | 167,910円 | 201万円 | EV・個別・24H・K・P |
| 16 | 中崎町 | 2 | 6 | 11.8坪 | 8.1万円 | 25,488円 | 56万円 | EV・個別・24H・光・K |
| 17 | 中崎町 | 1 | 8 | 48.0坪 | 30.2万円 | 105,600円 | 181万円 | EV・個別・24H・K |
| 18 | 南森町 | 1 | 4 | 5.2坪 | 3.0万円 | 5,400円 | 4万円 | EV・空調・24H・店舗使用可 |
| 19 | 南森町 | 3 | 6 | 7.7坪 | 7.3万円 | 込 | 38万円 | EV・個別・24H・K |
| 20 | 南森町 | 3 | 8 | 20.3坪 | 11.8万円 | 40,600円 | 94万円 | EV・個別・24H・K・OA |
| 21 | 南森町 | 8 | 4 | 36.9坪 | 15.9万円 | 99,576円 | 200万円 | EV・個別・24H・光・K |
| 22 | 南森町 | 1 | 2 | 38.7坪 | 27.2万円 | 込 | 98万円 | EV・個別・24H・P・K |
| 23 | 天満橋 | 5 | 6 | 6.5坪 | 4.5万円 | 8,640円 | | EV・個別・24H・光・敷金・礼金0円! |
| 24 | 天満橋 | 5 | 3 | 13.0坪 | 7.6万円 | 8,640円 | 40万円 | EV・個別・24H・光 |
| 25 | 天満橋 | 5 | 10 | 16.7坪 | 10.6万円 | 込 | 21万円 | EV・個別・24H |

店舗

| No. | 最寄駅 | 徒歩 | 階数 | 面積 | 月額賃料 | 共益費 | 保証金 | 備考 |
|-----|-------|----|-----|-------|--------|----------|---------|---------------------|
| 1 | 天六 | 1 | 1 | 5.8坪 | 7.6万円 | 10,800円 | 42万円 | 駅1分!ビルイン店舗 |
| 2 | 中崎町 | 5 | 1 | 7.5坪 | 10.2万円 | 5,400円 | 礼金44万円 | 中崎町・カフェ等最適! |
| 3 | 北浜 | 5 | 1 | 8.0坪 | 15.0万円 | 3,240円 | 100万円 | スケルトン・業種相談 |
| 4 | 南森町 | 3 | 1 | 8.3坪 | 8.6万円 | 込 | 礼金16万円 | 業種相談! |
| 5 | 天満 | 5 | B1 | 9.4坪 | 17.3万円 | 10,800円 | 180万円 | 人気の天満・飲食居抜き |
| 6 | 南森町 | 4 | B1 | 9.4坪 | 5.6万円 | 20,369円 | 17万円 | 国道面す・地下飲食店舗 |
| 7 | 南森町 | 7 | 1 | 9.8坪 | 8.6万円 | 込 | | 敷礼なし! 営業所等 |
| 8 | 天六 | 5 | 1 | 9.9坪 | 10.8万円 | 2,600円 | 70万円 | 飲食店相談! |
| 9 | 扇町 | 4 | 1 | 10.0坪 | 11.9万円 | 込 | 礼金33万円 | エステ・整骨院等! |
| 10 | 扇町 | 3 | 1 | 10.0坪 | 18.9万円 | 10,800円 | 120万円 | フレンチ居抜き! 権利別途有! 美装! |
| 11 | 天六 | 1 | 1 | 10.3坪 | 20.1万円 | 込 | 120万円 | 新築・軽飲食相談 |
| 12 | 東梅田 | 5 | 1 | 11.2坪 | 23.8万円 | 20,520円 | 礼金108万円 | 繁華街! 何商相談可! |
| 13 | 東梅田 | 7 | B1 | 11.3坪 | 24.5万円 | 8,640円 | 92万円 | 東通り商店街・地下店舗 |
| 14 | 天満橋 | 7 | 2 | 12.0坪 | 13.0万円 | 10,800円 | 108万円 | 美容室居抜き! |
| 15 | 東梅田 | 5 | 2 | 12.0坪 | 6.5万円 | 12,960円 | 36万円 | 梅田すぐ! 何商相談♪ |
| 16 | 天六 | 2 | B1 | 13.0坪 | 13.7万円 | 込 | 80万円 | 商店街地下・飲食向き |
| 17 | 大阪天満宮 | 5 | 2 | 13.0坪 | 10.5万円 | 226,800円 | 43万円 | 角ビル2F・エステ等 |
| 18 | 天六 | 2 | 1 | 13.0坪 | 21.6万円 | 込 | | 新築・敷礼ゼロ! |
| 19 | 扇町 | 1 | 1 | 14.2坪 | 18.4万円 | 込 | 礼金54万円 | 商店街内店舗・業種相談 |
| 20 | 天六 | 3 | 1~3 | 14.6坪 | 27.0万円 | 込 | 154万円 | 一棟貸・角地・視認性良し |
| 21 | 天満 | 8 | 1 | 15.0坪 | 17.3万円 | 込 | 96万円 | 裏天満すぐ・物販店 |
| 22 | 天六 | 5 | 1 | 17.4坪 | 52.6万円 | 込 | 250万円 | 新築路面店・重飲食可! |
| 23 | 東梅田 | 4 | B1 | 18.5坪 | 17.3万円 | 43,200円 | 礼金120万円 | 飲食店居抜き・什器別途必要 |
| 24 | 東梅田 | 4 | 1 | 19.0坪 | 32.4万円 | 込 | 130万円 | 繁華街路面・案内所等 |
| 25 | 東梅田 | 6 | 1 | 19.1坪 | 27.0万円 | 込 | 100万円 | 繁華街・業種相談 |

店舗

| No. | 最寄駅 | 徒歩 | 階数 | 面積 | 月額賃料 | 共益費 | 保証金 | 備考 |
|-----|-------|----|------|--------|----------|----------|---------|---------------|
| 26 | 南森町 | 6 | 1 | 19.7坪 | 23.76万円 | 32,400円 | 37万円 | スケルトン・重飲食可! |
| 27 | 大阪天満宮 | 6 | 1 | 20.1坪 | 38.02万円 | 54,000円 | 211万円 | 飲食相談・間口広し |
| 28 | 南森町 | 1 | 1 | 20.3坪 | 39.53万円 | 込 | 403万円 | ビジネスホテル内・条件他有 |
| 29 | 天満 | 10 | 1・2 | 22.3坪 | 32.40万円 | 込 | 208万円 | 重飲食相談! 内装有り |
| 30 | 梅田 | 1 | 1 | 24.2坪 | 30.24万円 | 100,238円 | 84万円 | 駅ビル・ショールーム等 |
| 31 | 北新地 | 1 | 1 | 25.0坪 | 81.00万円 | 135,000円 | 相談 | 大通り面す・業種相談 |
| 32 | 南森町 | 4 | 1・2 | 26.6坪 | 54.00万円 | 込 | 312万円 | 重飲食居抜き! |
| 33 | 東梅田 | 5 | 1~4 | 27.1坪 | 21.60万円 | 込 | 礼金40万円 | 店舗付住宅・業種相談 |
| 34 | 天六 | 4 | 1 | 27.3坪 | 29.48万円 | 16,200円 | 177万円 | 大通り面す・業種相談 |
| 35 | 東梅田 | 6 | 1 | 29.9坪 | 59.40万円 | 17,280円 | 礼金260万円 | 重飲食可・美装店舗♪ |
| 36 | 南森町 | 5 | 1 | 30.0坪 | 30.24万円 | 21,600円 | 礼金108万円 | 飲食可・業種相談 |
| 37 | 大阪天満宮 | 6 | 1 | 32.4坪 | 32.40万円 | 16,200円 | 95万円 | 倉庫等最適! |
| 38 | 北新地 | 4 | 1 | 35.0坪 | 120.86万円 | 113,302円 | 1,200万円 | 角店・飲食相談可! |
| 39 | 北新地 | 4 | B1 | 35.5坪 | 68.04万円 | 50,400円 | 520万円 | 北新地・飲食相談可 |
| 40 | 大阪天満宮 | 8 | 1・B1 | 39.3坪 | 27.00万円 | 10,800円 | 300万円 | メゾネット・スタジオ等! |
| 41 | 西梅田 | 3 | 2 | 40.0坪 | 64.80万円 | 込 | 600万円 | 美容室・サロン等 |
| 42 | 西梅田 | 3 | 1 | 40.0坪 | 118.80万円 | 込 | 1,100万円 | 大通り面す・業種相談! |
| 43 | 北新地 | 3 | B1 | 40.0坪 | 64.80万円 | 込 | 600万円 | 飲食店舗・居酒屋等! |
| 44 | 天満 | 3 | 1 | 45.4坪 | 162.00万円 | 込 | 312万円 | 立地良し! 飲食相談 |
| 45 | 東梅田 | 6 | 1 | 46.4坪 | 97.20万円 | 込 | 990万円 | 好立地・カフェ等最適! |
| 46 | 南森町 | 3 | 1 | 48.0坪 | 51.84万円 | 込 | 432万円 | 商店街内一棟貸! |
| 47 | 東梅田 | 2 | 1~7 | 86.8坪 | 129.60万円 | 込 | 1,200万円 | 繁華街・真ん中! 一棟貸 |
| 48 | 東梅田 | 3 | B1 | 100.0坪 | 14.04万円 | 324,000円 | 520万円 | 梅田大型飲食店舗 |
| 49 | 北新地 | 4 | 1 | 107.5坪 | 197.43万円 | 348,397円 | 1,500万円 | 大型店舗・業種相談! |
| 50 | 梅田 | 10 | 1~5 | 202.0坪 | 163.64万円 | 込 | 860万円 | 5階建一棟貸・大型店舗! |

◎表記の賃料・共益費は月額表示・消費税(8%)込の表示です。百円単位の表示の記載は省略しております。◎保証金・敷金の解約引は貸主によって異なります。◎ご相談・ご案内は無料です。電話・FAX・Eメールにて、お気軽にお問い合わせください。
 ◎個別空調(24時間使用可)・冷暖房(セントラル時間制限有り)・24h(24時間オフィス使用可)・EV(エレベータ)・P(駐車場)・K(機械警備)・光(光ファイバー) ◎貸ビルによって契約面積とNET面積が異なりますので実際にご確認ください。(一部共用部分含む場合)