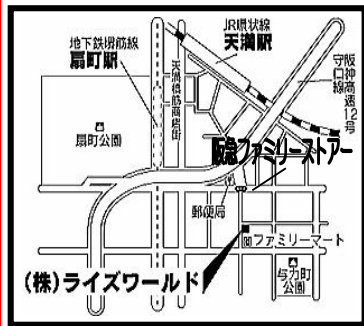


オフィス・店舗・マンション

株式会社ライズワールド

TEL 6242-3020



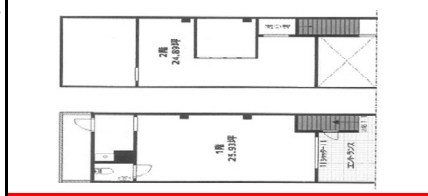
不動産 売買 賃貸 仲介 管理
 大阪市北区与力町7番12号
 大阪府知事免許 (4)第46985号
 大阪府宅地建物取引業協会正会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 fax 06-6242-3021
 取引態様: 媒介(仲介)
 広告有効期限: 平成31年2月末日
 営業時間 AM 9:00~PM 7:00

※扇町駅 ④番出口 南東へ 徒歩4分

広告No201902

①貸店舗 天満駅 3分

面積/約47.8坪 1棟貸し!
 賃料/648,000円 重飲食可!
 共益費/込 分割相談可!
 保証金/259万円



②貸店舗 北新地駅 4分

面積/約30.11坪 大通り面す・角店
 賃料/745,200円 飲食店OK!
 共益費/97,200円 視認性抜群!
 保証金/690万円 スケルトン



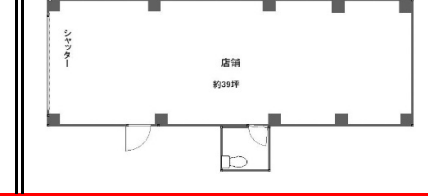
③貸店舗 中崎町駅 3分

面積/約8.51坪 新築物件!!
 賃料/164,160円 人気の中崎町♪
 共益費/8,640円 スケルトン
 礼金/33万円 シャッター付き



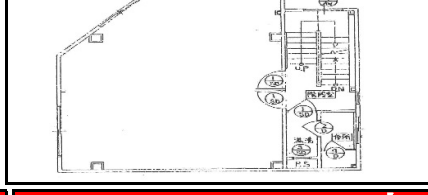
④貸店舗 南森町駅 8分

面積/約39.3坪 大型路面店
 賃料/442,800円 撮影スタジオ等
 共益費/54,000円 天井高約5m!
 礼金/300万円 業種相談



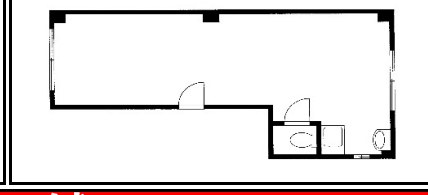
⑤貸店舗 桜ノ宮駅 4分

面積/約17坪 ※2階部分!
 賃料/108,000円 1フロアー!
 共益費/込 幹線道路に面す!
 保証金/40万円



⑥貸事務所 扇町駅 6分

面積/約11.7坪 ※1フロアー!
 賃料/81,000円 専用WC!
 共益費/込 キッチン有!
 保証金/22万円



ライズワールド便り

インフルエンザが大流行しております。寒い毎日が続きますが、風邪に負けず今月も頑張りましょう!
新築マンション募集も多いこの時期! チャンスですよ!

オフィス

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
1	扇町	4	4	6.9坪	4.9万円	6,000円		EV・個別・24H・光・マンションタイプ
2	扇町	4	3	10.8坪	13.0万円	32,400円	140万円	EV・個別・24H・K
3	扇町	1	8	12.4坪	9.4万円	込	25万円	EV・個別・24H・K・駅前
4	扇町	3	5	30.3坪	16.0万円	込	64万円	EV・個別・24H・光・1フロアー
5	扇町	1	7	60.0坪	58.0万円	121,000円	232万円	EV・個別・24H・店舗相談
6	大阪天満宮	8	7	5.2坪	4.8万円	7,000円		EV・個別・24H・OA・AL
7	大阪天満宮	7	2	8.0坪	4.3万円	込		1フロアー!内装済!敷礼0円!
8	大阪天満宮	2	6	16.7坪	12.6万円	込	38万円	EV・個別・24H・マンションタイプ!
9	大阪天満宮	2	6	18.9坪	14.3万円	込	43万円	EV・個別・24H・分譲貸し!
10	大阪天満宮	3	5	27.3坪	13.6万円	95,515円	136万円	EV・個別・24H・光
11	天満	3	8	17.6坪	12.3万円	52,650円	74万円	EV・個別・24H・K・OA
12	天満	5	3	23.0坪	16.2万円	97円	49万円	学習塾等店舗の相談可!
13	天満	6	1	5.6坪	4.5万円	10,000円	23万円	EV・個別・24H・光
14	天満	6	1	56.0坪	39.2万円	167,910円	235万円	EV・個別・24H・K・P
15	中崎町	2	4	10.0坪	9.5万円	35,000円	60万円	EV・個別・24H・光・K
16	中崎町	1	6	16.0坪	12.5万円	35,200円	75万円	EV・個別・24H・K
17	南森町	8	2	16.0坪	16.2万円	込	150万円	EV・個別・24H・光・K
18	南森町	6	3	33.7坪	20.0万円	66,760円	120万円	EV・個別・24H・光・1フロアー
19	南森町	2	B1	38.7坪	34.8万円	込	相談	EV・個別・24H・P・光・K
20	南森町	1	2	38.7坪	27.2万円	込	101万円	EV・個別・24H・P・K
21	南森町	4	2	47.1坪	76.1万円	32,400円	700万円	EV・個別・24H・専用階段
22	南森町	5	4	60.6坪	32.4万円	込	135万円	個別・24H・1フロアー!
23	天満橋	7	5	8.1坪	4.6万円	4,320円	13万円	EV・個別・24H・K・光
24	天満橋	5	3	13.0坪	7.6万円	込	20万円	EV・個別・24H・光
25	天満橋	5	3	40.0坪	17.0万円	込	60万円	個別・24H・1フロアー!

店舗

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
1	天満	6	1	3.3坪	7.1万円	27,000円	83万円	駅1分!水・電気込
2	天満	5	2	8.3坪	11.9万円	込	20万円	人気の天満・業種相談
3	扇町	2	1	8.7坪	21.6万円	込	250万円	商店街店舗・物販向き
4	南森町	3	2	9.3坪	10.8万円	6,480円	礼金11万円	サロン等・ネット無料♪
5	東梅田	5	1・2	9.9坪	5.9万円	込		大通り面す・業種相談
6	渡辺橋	5	1	11.4坪	30.7万円	込	185万円	人気のリバーサイド!
7	天満橋	7	2	11.8坪	13.0万円	10,800円	100万円	美容室居抜き!
8	天満	6	1	12.0坪	14.0万円	10,800円	250万円	人気の裏天満♪
9	梅田	7	1~3	12.0坪	75.6万円	込	500万円	梅田・真ん中!繁華街
10	天満	1	4	12.5坪	10.8万円	27,000円	110万円	駅前好立地・物販等
11	天満	6	1	12.8坪	21.6万円	8,640円	180万円	新築1F・美容室等々
12	天満	6	9	13.2坪	16.2万円	込	75万円	新築・大通り沿い!
13	扇町	6	1	13.5坪	27.0万円	込	250万円	新築・1階 業種相談
14	天満	4	1・2	14.2坪	41.3万円	30,629円	307万円	人気の天満・飲食居抜き
15	扇町	1	1	14.2坪	18.4万円	込	礼金54万円	商店街内店舗・業種相談
16	南森町	8	1	14.2坪	14.0万円	16,200円	65万円	前面ガラス張り!
17	中津	1	1	14.3坪	21.6万円	込	40万円	駅1分!営業所等
18	天満	6	4	14.3坪	20.5万円	21,600円	120万円	大通り面す・業種相談
19	肥後橋	7	1	15.7坪	42.5万円	込	256万円	カフェ等・リバーサイド♪
20	北新地	4	B1	16.2坪	33.2万円	込	310万円	新地・立地良し!
21	天満	6	3	16.2坪	13.0万円	込	100万円	美容室・教室等!
22	大阪天満宮	9	1	17.2坪	18.6万円	込	69万円	事務所・倉庫仕様
23	天満	6	8	17.2坪	21.6万円	込	42万円	古民家風・何商相談!
24	扇町	6	1	17.7坪	22.0万円	込	125万円	1階路面店・飲食不可
25	北浜	7	1	17.9坪	29.2万円	込	290万円	飲食店定借・什器別途要

店舗

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
26	天満	6	5	18.2坪	37.58万円	込	110万円	新築・重飲食可!
27	東梅田	5	1	20.0坪	16.20万円	16,200円	104万円	繁華街・業種相談
28	天満	6	1	20.3坪	37.80万円	込	105万円	立地最高!重飲食相談
29	中崎町	3	1~2	20.9坪	11.40万円	10,000円	150万円	カフェ店舗・一部ガラス張り
30	大阪天満宮	5	1	21.0坪	26.24万円	込	146万円	各種教室等
31	東梅田	3	B1	21.0坪	54.00万円	54,000円	300万円	重飲食可相談・居抜き
32	福島	6	1	21.2坪	45.99万円	21,600円	礼金130万円	新築店舗・業種相談
33	南森町	6	1	21.2坪	29.16万円	27,000円	175万円	飲食可・業種相談
34	天満	6	7	23.0坪	24.80万円	込	102万円	スケルトン・天井高2.5m!
35	扇町	2	B1	24.9坪	30.51万円	込	142万円	飲食居抜き・業種相談
36	大阪天満宮	1	1	25.0坪	43.20万円	81,000円	480万円	駅1分・クリニック等
37	天満	6	3	25.7坪	64.80万円	込	360万円	新築・メゾネット♪
38	渡辺橋	5	1	27.2坪	73.25万円	込	440万円	何商相談可!
39	天満橋	3	2	29.0坪	31.32万円	込	2,324万円	大通り面す・飲食店居抜き
40	中津	6	1~3	29.3坪	34.56万円	込	192万円	1棟貸・住居も可
41	北新地	3	B1	30.3坪	63.72万円	64,800円	540万円	北新地・業種相談可
42	天満	1	1	30.3坪	86.40万円	32,400円	480万円	駅前新築!!
43	天満	6	9	30.5坪	37.80万円	10,800円	140万円	天井高3.45M・スタジオ等
44	東梅田	6	1	32.6坪	52.70万円	58,320円	293万円	繁華街・業種相談!
45	西梅田	5	2	36.0坪	32.40万円	込	180万円	5年定借・美容室等最適!
46	南森町	5	1	36.0坪	46.71万円	込	361万円	新築・軽飲食相談
47	天満	6	2	54.0坪	93.53万円	込	260万円	駅近・スケルトン
48	天満	6	5	60.5坪	43.20万円	込	80万円	9LDK!民泊等♪
49	南森町	8	1	148.9坪	257.25万円	321,559円	1,430万円	1階路面・大型店舗
50	扇町	3	B1~7	155.0坪	216.00万円	込	400万円	B1~7F!1棟貸し!

◎表記の賃料・共益費は月額表示・消費税(8%)込の表示です。百円単位の表示の記載は省略しております。◎保証金・敷金の解約引は貸主によって異なります。◎ご相談・ご案内は無料です。電話・FAX・Eメールにて、お気軽にお問い合わせください。
 ◎個別空調(24時間使用可)・冷暖房(セントラル時間制限有り)・24h(24時間オフィス使用可)・EV(エレベータ)・P(駐車場)・K(機械警備)・光(光ファイバー) ◎貸ビルによって契約面積とNET面積が異なりますので実際にご確認ください。(一部共用部分含む場合)