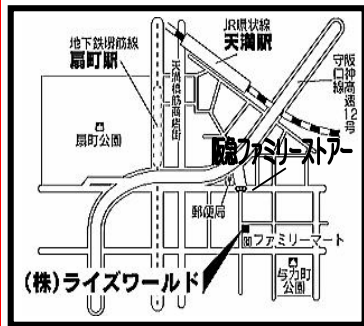


オフィス・店舗・マンション

株式会社ライズワールド

TEL 6242-3020



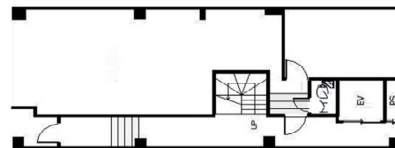
不動産 売買 賃貸 仲介 管理
 大阪市北区与力町7番12号
 大阪府知事免許 (5) 第46985号
 大阪府宅地建物取引業協会正会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 fax 06-6242-3021
 取引態様: 媒介 (仲介)
 広告有効期限: 令和4年7月末日
 営業時間 AM 9:00~PM 6:00

※扇町駅 ④番出口 南東へ 徒歩4分

広告No202207

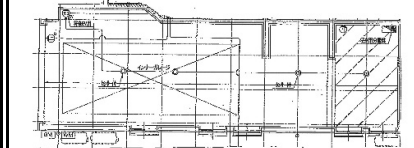
①貸店舗 扇町駅 1分

面積/約17坪 1F路面店舗
 賃料/510,000円 好立地♪
 共益費/込 商店街面す
 保証金/294万円 業種相談



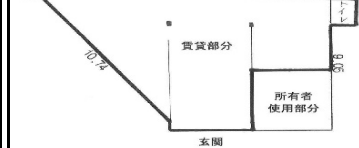
②貸店舗 南森町駅 6分

面積/約12坪 スケルトン
 賃料/132,000円 電動シャッター
 共益費/込 サロン等最適
 保証金/45万円 路面店舗



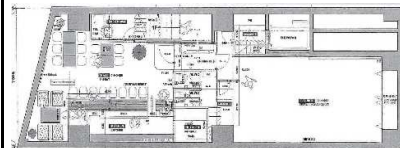
③貸店舗 中崎町駅 3分

面積/約26.62坪 人気の中崎♪
 賃料/250,000円 美容系等
 共益費/込 現状有姿
 礼金/75万円 業種相談



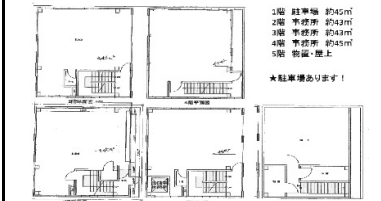
④貸店舗 天満駅 1分

面積/約39.65坪 駅前・B1
 賃料/566,995円 業種相談!
 共益費/87,230円 飲食居抜き
 保証金/430万円 好立地♪



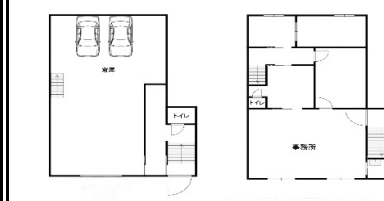
⑤貸店舗事務所 大阪天満宮駅 4分

面積/約53坪 ※1棟ビル!
 賃料/550,000円 ※駐車場有!
 共益費/込 駐車スペース有!
 保証金/150万円



⑥貸倉庫 南森町駅 3分

面積/約61坪 ※1棟貸し!
 賃料/484,000円 シャッター付!
 共益費/込 駐車スペース有!
 礼金/96.8万円



ライズワールド便り

梅雨入りと思えば、すぐに梅雨明け。。猛暑が続く
 みたいです。夏バテしない様に、栄養補給、睡眠を
 しっかり取って乗り越えましょう!!

オフィス

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
1	扇町	1	5	6.2坪	3.5万円	16,341円	28万円	EV・個別・24H・K・P・光
2	扇町	7	2	8.0坪	4.3万円	5,500円	10万円	個別・24H・専用キッチン・WC!
3	扇町	3	4	31.2坪	37.5万円	93,660円	224万円	EV・個別・24H・K・OA
4	扇町	1	8	48.7坪	27.3万円	128,541円	198万円	EV・個別・24H・K・駅前
5	扇町	1	9	98.8坪	66.3万円	260,858円	482万円	EV・個別・24H・K・OAフロア
6	大阪天満宮	6	2	20.5坪	15.4万円	28円	28万円	個別・24H・AL
7	大阪天満宮	3	2	27.3坪	18.3万円	95,515円	182万円	EV・個別・24H・光
8	大阪天満宮	1	5	28.0坪	27.7万円	61,600円	151万円	EV・個別・24H
9	大阪天満宮	1	2	47.1坪	51.8万円	132,000円	650万円	EV・個別・24H・専用階段
10	大阪天満宮	6	3	49.0坪	35.0万円	50,000円	150万円	EV・個別・24H・1フロア!
11	大阪天満宮	6	3	52.0坪	38.5万円	込	147万円	EV・個別・24H・1フロア!
12	天満	7	2	17.0坪	8.8万円	込	35万円	個別・24H・店舗使用相談
13	天満	2	5	18.7坪	12.8万円	68,026円	94万円	EV・個別・24H・K
14	天六	5	3	19.2坪	13.2万円	込	30万円	EV・個別・24H・K
15	天六	3	4	52.8坪	58.0万円	込	316万円	EV・個別・24H・専用WC・キッチン
16	中崎町	3	5	9.0坪	8.5万円	12,100円	15万円	EV・AL・個別・24H・光
17	中崎町	1	8	32.0坪	31.0万円	77,440円	180万円	EV・個別・24H・K
18	南森町	1	4	8.5坪	5.6万円	込	20万円	個別・24H・オートロック・光
19	南森町	9	4	14.3坪	19.6万円	62,700円	53万円	新築! 1フロア! EV・個別
20	南森町	1	7	15.8坪	13.9万円	17,336円	42万円	EV・空調・24H・商店街内!
21	南森町	1	3	30.0坪	22.0万円	込	88万円	個別・駅上! オススメです!
22	南森町	1	2	70.9坪	85.1万円	283,520円	相談	EV・個別・24H・P・駅上!
23	天満橋	5	5	13.0坪	7.7万円	込	20万円	EV・個別・24H・光
24	天満橋	6	2	15.0坪	16.5万円	込	150万円	EV・個別・光・機械警備
25	天満橋	5	4	27.3坪	21.8万円	54,580円	174万円	EV・個別・24H・リノベーション済!

店舗

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
1	南森町	4	2	4.9坪	5.6万円	込	11万円	美容系最適!
2	中崎町	2	1	6.7坪	23.5万円	込	礼金47万円	人気の中崎・業種相談
3	扇町	3	1	7.0坪	14.3万円	5,500円	305万円	2F・バー・カフェ等
4	中崎町	2	1	7.1坪	18.7万円	11,000円	礼金40万円	美容系最適!
5	天六	3	2	7.6坪	5.3万円	6,600円	礼金6万円	ネイルサロン・エステ等
6	東梅田	10	1	8.3坪	11.0万円	11,000円	84万円	一部カフェ居抜き
7	京橋	2	1	9.3坪	22.0万円	込	礼金132万円	大通り面す・物販等
8	大阪天満宮	6	1	10.5坪	7.0万円	込	21万円	ビルイン店舗
9	天六	1	2	10.9坪	10.1万円	20,900円	50万円	駅前2F・サロン等!
10	中崎町	2	1・2	12.0坪	12.1万円	込	36万円	隠れ家風・飲食相談!
11	天満	4	1	12.6坪	37.5万円	27,786円	320万円	飲食居抜き・引き渡し相談
12	大阪梅田	7	1	12.9坪	70.7万円	14,146円	385万円	北新地新築・重飲食可
13	中崎町	1	1	15.0坪	38.5万円	22,000円	210万円	駅1分・業種相談
14	天六	2	1	15.1坪	24.9万円	込	121万円	飲食居抜き・譲渡代別途
15	都島	1	1	15.4坪	29.7万円	込	108万円	大通り面す・カフェ等
16	中津	6	1・2	17.0坪	13.2万円	込	礼金40万円	戸建・業種相談
17	南森町	9	1	18.0坪	22.0万円	11,000円	120万円	営業所適す
18	中崎町	5	1	18.2坪	38.5万円	21,200円	74万円	スケルトン・飲食相談
19	大阪天満宮	6	1	20.1坪	38.8万円	55,000円	211万円	スケルトン・業種相談
20	天六	1	1	20.3坪	49.5万円	込	150万円	駅1分・業種相談!
21	南森町	5	1	20.4坪	18.7万円	込	71万円	パーソナルジム等!
22	南森町	3	1	21.6坪	21.4万円	59,345円	194万円	路面店・業種相談
23	北新地	8	1	21.8坪	88.0万円	66,000円	160万円	大通り面す・スケルトン
24	天六	1	1・2	22.0坪	77.0万円	込	462万円	商店街内! 業種相談!
25	東梅田	4	1	22.1坪	121.7万円	込	663万円	新築・梅田すぐ!

店舗

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
26	中津	2	1	23.0坪	32.89万円	22,733円	180万円	飲食相談可!
27	南森町	3	1	23.5坪	60.50万円	込	400万円	新築! 天満宮すぐ!
28	南森町	3	1	25.0坪	55.00万円	込	250万円	商店街面す・飲食相談可!
29	中津	1	1	25.2坪	87.32万円	97,020円	880万円	駅前・天井高3m以上!
30	天満	7	1	25.7坪	33.94万円	込	204万円	路面店・業種相談
31	南森町	3	2	27.2坪	44.00万円	込	300万円	商店街内・新築
32	大阪天満宮	3	2	27.3坪	20.11万円	105,066円	185万円	大通り面す・好立地!
33	東梅田	7	1	29.0坪	95.57万円	込	522万円	繁華街・角店!
34	天満橋	3	2	29.0坪	31.90万円	込	232万円	大通り面す・飲食店居抜き
35	北新地	2	1	30.8坪	145.20万円	込	950万円	北新地路面店舗
36	天六	1	1~3	32.2坪	38.50万円	込	112万円	一棟貸し・業種相談
37	南森町	3	1	35.0坪	46.20万円	38,544円	350万円	飲食可・レストラン等
38	北新地	4	2	36.2坪	171.36万円	395,428円	1,250万円	大通り面す・重飲食可
39	天六	3	1	36.9坪	40.70万円	込	200万円	医院・教室等
40	扇町	2	1	41.0坪	66.00万円	込	415万円	好立地・スケルトン!
41	梅田	2	1・2	41.6坪	165.00万円	込	630万円	メゾネット・梅田すぐ
42	大江橋	5	1	42.0坪	92.40万円	66,000円	840万円	飲食居抜き・オフィス街
43	北新地	2	B1	68.7坪	120.95万円	226,776円	460万円	交差点角店!
44	扇町	1	1~3	78.3坪	88.00万円	込	240万円	商店街内・一棟貸し
45	天六	2	1・2	83.3坪	104.50万円	込	570万円	3F建て角店・好立地!
46	東梅田	2	B1~5	84.8坪	242.00万円	込	315万円	繁華街・一棟貸し!
47	中崎町	1	1~8	98.7坪	66.00万円	込	372万円	駅1分・一棟貸し
48	天六	1	1	110.5坪	110.52万円	419,976円	1,100万円	駅1分! クリニック等!
49	天満	2	1~5	115.0坪	132.00万円	込	1,050万円	好立地・5階建一棟貸し
50	天満	1	1~4	176.0坪	66.00万円	込	126万円	一棟貸し・寮等最適!

◎表記載の賃料・共益費は月額表示・消費税(10%)込の表示です。百円単位の表示の記載は省略しております。◎保証金・敷金の解約引は貸主によって異なります。◎ご相談・ご案内は無料です。電話・FAX・Eメールにて、お気軽にお問い合わせください。
 ◎個別空調(24時間使用可)・冷暖房(セントラル時間制限有り)・24h(24時間オフィス使用可)・EV(エレベータ)・P(駐車場)・K(機械警備)・光(光ファイバー) ◎貸ビルによって契約面積とNET面積が異なりますので実際にご確認ください。(一部共用部分含む場合)