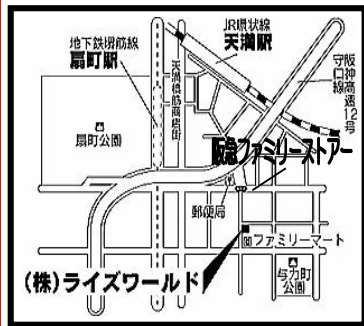


# オフィス・店舗・マンション

## 株式会社ライズワールド

### TEL 6242-3020



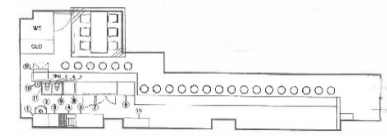
不動産 売買 賃貸 仲介 管理  
 大阪市北区与力町7番12号  
 大阪府知事免許 (4)第46985号  
 大阪府宅地建物取引業協会正会員  
 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 fax 06-6242-3021  
 取引態様: 媒介(仲介)  
 広告有効期限: 平成30年5月末日  
 営業時間 AM 9:00~PM 7:00

※扇町駅 ④番出口 南東へ 徒歩4分

広告No201805

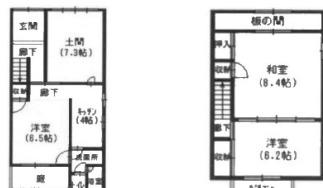
#### ①貸店舗 西梅田駅 5分

面積/約16.51坪 大通り面す!  
 賃料/388,000円 1F飲食路面店  
 共益費/込 什器代別途要  
 保証金/432万円 業種相談



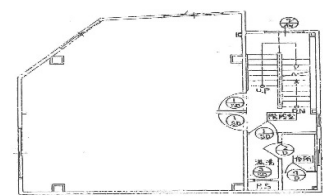
#### ②貸店舗 中津駅 3分

面積/約22.79坪 古民家風♪  
 賃料/378,000円 重飲食相談!  
 共益費/込 2階建て  
 保証金/170万円 10年定期借家契



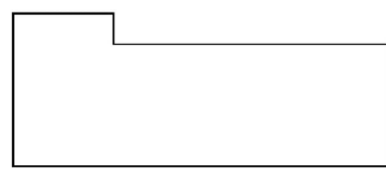
#### ⑤貸店舗 桜ノ宮駅 4分

面積/約17坪 ※2階部分!  
 賃料/108,000円 1フロアー!  
 共益費/込 幹線道路に面す!  
 保証金/40万円



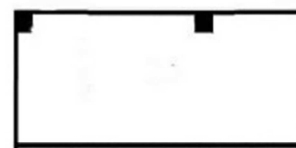
#### ⑥貸倉庫兼車庫 扇町駅 7分

面積/約43.5坪 ※電動シャッター!  
 賃料/328,860円 天井3m以上!  
 共益費/込 WC有!  
 保証金/99万円 その他業種相談。



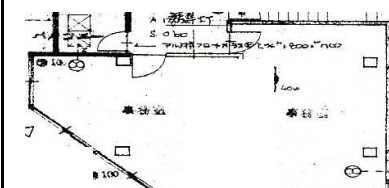
#### ③貸店舗 扇町駅 3分

面積/約14.88坪 スケルトン  
 賃料/304,560円 重飲食相談!  
 共益費/込 ガラス張り  
 保証金/170万円 視認性良し♪



#### ④貸店舗 天満橋駅 5分

面積/約13.2坪 2階店舗  
 賃料/129,600円 角店・ガラス張り  
 共益費/16,200円 カフェ内装有  
 保証金/35万円 什器代別途要



#### ライズワールド便り

GWも終わり、気温も上昇中で気持ちの良い天気が続いていますが、沖縄では梅雨入りしました。

梅雨入り前の大阪は、物件探しには最適な天候です。  
 今月も皆様のご来店お待ちしております。

### オフィス

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
1	扇町	4	4	6.9坪	5.4万円	込	10万円	EV・個別・24h・光・マンションタイプ
2	扇町	1	8	12.4坪	9.4万円	込	25万円	EV・個別・24H・K・駅前
3	扇町	1	8	17.6坪	12.3万円	52,650円	74万円	EV・個別・24H・K・OA
4	扇町	5	5	45.4坪	23.0万円	54,000円	92万円	EV・個別・24H・1フロアー・光・K
5	扇町	1	7	60.0坪	58.0万円	121,000円	232万円	EV・個別・24H・店舗相談
6	大阪天満宮	8	7	5.2坪	4.8万円	7,000円		EV・個別・24H・OA・AL
7	大阪天満宮	8	3	8.4坪	3.2万円	8,000円	15万円	EV・個別・24H・マンションタイプ
8	大阪天満宮	7	5	19.0坪	15.6万円	19,440円	50万円	EV・個別・24H・K
9	大阪天満宮	3	5	27.3坪	13.6万円	95,515円	136万円	EV・個別・24H・光
10	大阪天満宮	3	3	27.7坪	17.8万円	42,000円	70万円	EV・個別・24H・1フロアー!
11	天満	7	2	18.5坪	13.0万円	込	42万円	個別・24H・専用キッチン・WC
12	天満	2	9	27.6坪	18.5万円	98,473円	138万円	EV・個別・24H・K
13	天六	1	4	5.6坪	4.5万円	10,000円	23万円	EV・個別・24H・光
14	天六	2	3	16.4坪	12.4万円	10,800円	24万円	EV・個別・24H・光・K
15	天六	1	4	56.0坪	33.6万円	167,910円	201万円	EV・個別・24H・K・P
16	中崎町	2	4	12.0坪	9.0万円	24,000円	64万円	EV・個別・24H・光・K
17	中崎町	1	5	76.0坪	47.9万円	167,200円	287万円	EV・個別・24H・K
18	南森町	7	8	7.5坪	4.1万円	4,060円	10万円	EV・個別・24H・K・光
19	南森町	5	3	18.0坪	11.9万円	込	33万円	EV・個別・24H・商店街面す!
20	南森町	1	6	18.7坪	12.3万円	30,780円	46万円	EV・個別・24H・商店街内!
21	南森町	3	8	20.2坪	11.7万円	40,400円	94万円	EV・個別・24H・K・OA
22	南森町	8	4	36.9坪	15.9万円	99,576円	200万円	EV・個別・24H・光・K
23	天満橋	5	6	6.5坪	4.5万円	8,640円		EV・個別・24H・光・敷金・礼金0円!
24	天満橋	5	3	13.0坪	7.6万円	8,640円	20万円	EV・個別・24H・光
25	天満橋	5	10	16.7坪	10.6万円	込	21万円	EV・個別・24H

### 店舗

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
1	天六	1	1	5.8坪	7.6万円	10,800円	42万円	駅1分!ビルイン店舗
2	梅田	6	1	6.0坪	13.0万円	16,200円	104万円	繁華街・人気物件!
3	中崎町	2	1	7.1坪	16.2万円	10,800円	60万円	軽飲食相談・時間制限有
4	福島	9	1・2	7.2坪	3.0万円	込	礼金10万円	アトリエ・教室等
5	南森町	1	3	7.3坪	5.4万円	5,400円	礼金11万円	商店街内・エステ等!
6	東梅田	8	B1	8.0坪	8.6万円	19,440円	80万円	飲食店居抜き・業種相談
7	天満	5	2	8.0坪	15.6万円	込	87万円	裏天満・2F!
8	北浜	5	1	8.0坪	15.0万円	3,240円	100万円	スケルトン・業種相談
9	天満	6	1	8.3坪	14.0万円	込	40万円	事務所居抜き・即営業可!
10	天満	5	1	8.3坪	16.7万円	込	84万円	スケルトン・業種相談
11	天満	5	1	8.3坪	18.4万円	13,600円	92万円	裏天満・業種相談
12	東梅田	5	1・2	9.9坪	10.8万円	込		敷礼ゼロ・何商相談!
13	天満橋	10	1	10.2坪	10.8万円	込	100万円	物販向き・スケルトン
14	天満橋	6	1	10.3坪	10.8万円	10,800円	礼金30万円	スケルトン・業種相談
15	東梅田	5	1	11.2坪	23.8万円	20,520円	礼金108万円	繁華街!何商相談可!
16	東梅田	7	B1	11.3坪	24.5万円	8,640円	92万円	東通り商店街・地下店舗
17	天満	5	1	11.5坪	32.4万円	5,400円	180万円	飲食店居抜き・什器代別途要
18	天満橋	7	2	11.8坪	13.0万円	10,800円	100万円	美容室居抜き!
19	天六	2	2	12.0坪	10.8万円	込	42万円	古民家物件・飲食店可!
20	大阪天満宮	5	2	13.0坪	10.8万円	5,400円	43万円	角ビル2F・エステ等
21	大阪天満宮	2	1	13.3坪	17.2万円	43,092円	200万円	駅すぐ!営業所等
22	天満橋	6	1	13.6坪	11.4万円	10,000円	150万円	カフェ店舗・一部ガラス張り
23	扇町	1	1	14.2坪	18.4万円	込	礼金54万円	商店街内店舗・業種相談
24	天六	3	1~3	14.6坪	27.0万円	込	154万円	一棟貸・角地・視認性良し
25	中津	7	1	15.1坪	24.3万円	込	68万円	雑貨兼カフェ店舗。人通り多!

### 店舗

No.	最寄駅	徒歩	階数	面積	月額賃料	共益費	保証金	備考
26	中崎町	2	1	15.4坪	19.98万円	込	120万円	新築!階部分!スケルトン!
27	東梅田	4	1	15.8坪	32.18万円	込	179万円	新築・飲食相談・別途ボーチ有
28	大阪天満宮	9	1	17.2坪	18.61万円	込	69万円	事務所・倉庫仕様
29	天満	3	2	17.5坪	17.28万円	10,800円	80万円	商店街面す・業種相談
30	東梅田	4	B1	18.5坪	17.28万円	43,200円	礼金120万円	飲食店居抜き・什器代別途要
31	梅田	1	1	18.7坪	151.20万円	56,040円	2,800万円	人気の茶屋町・業種相談
32	東梅田	4	1	19.0坪	32.40万円	込	130万円	繁華街路面・案内所等
33	中津	1	1	19.1坪	41.69万円	10,800円	155万円	駅前新築・業種制限有
34	大阪天満宮	6	1	20.1坪	38.02万円	54,000円	211万円	飲食相談・間口広し
35	天六	1	1	20.3坪	54.00万円	込	162万円	立地最高!重飲食相談
36	天満橋	7	1	20.3坪	19.44万円	込	100万円	スケルトン・飲食相談
37	南森町	6	1	21.2坪	29.16万円	27,000円	175万円	飲食可・業種相談
38	天満	5	1	21.9坪	75.60万円	込	300万円	人気の裏天満♪
39	扇町	6	1・2	22.0坪	33.96万円	込	314万円	新築・1,2階 業種相談
40	南森町	3	1	22.0坪	16.20万円	5,400円	90万円	1階路面店!整骨院居抜き!
41	北新地	1	1	25.0坪	81.00万円	135,000円	相談	大通り面す・業種相談
42	大阪天満宮	2	1	26.5坪	42.93万円	57,240円	527万円	スケルトン・間口約8M!
43	北浜	3	1・2	28.4坪	25.70万円	21,600円	120万円	レストラン居抜き・2階建
44	天六	10	1	29.9坪	35.64万円	込	198万円	1F路面店舗・業種相談!
45	天六	3	1~3	30.7坪	32.40万円	29,240円	300万円	商店街内・一棟貸し
46	大阪天満宮	6	1	32.4坪	32.40万円	16,200円	95万円	倉庫等最適!
47	南森町	5	1	35.0坪	54.00万円	込	108万円	駐車場3台付♪
48	天満	1	2	63.0坪	79.92万円	86,400円	720万円	駅前・飲食店居抜き
49	北新地	4	1	107.5坪	197.42万円	348,397円	1,500万円	大型店舗・業種相談
50	梅田	10	1~5	202.0坪	163.64万円	込	860万円	5階建一棟貸・大型店舗!

◎表記載の賃料・共益費は月額表示・消費税(8%)込の表示です。百円単位の表示の記載は省略しております。◎保証金・敷金の解約引は貸主によって異なります。◎ご相談・ご案内は無料です。電話・FAX・Eメールにて、お気軽にお問い合わせください。  
 ◎個別空調(24時間使用可)・冷暖房(セントラル時間制限有り)・24h(24時間オフィス使用可)・EV(エレベータ)・P(駐車場)・K(機械警備)・光(光ファイバー) ◎貸ビルによって契約面積とNET面積が異なりますので実際にご確認ください。(一部共用部分含む場合)